

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **06 марта 2017 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды на условиях почасового использования муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 49,2 кв.м, а именно: помещения № 16 по плану второго этажа здания, предоставляемого для оказания услуг по сопровождению торжественной церемонии бракосочетания в соответствии с графиком использования.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/035/2016-673/1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 700 (Одиннадцать тысяч семьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 5 850 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 585 (Пятьсот восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 24.03.2017 по 22.02.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 117 286,40 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 32,4 кв.м (часть помещений №№ 1а, 1 по плану первого этажа здания и часть помещений №№ 1, 17 по плану второго этажа здания).

Особое условие договора аренды: Нежилое помещение находится в безвозмездном пользовании у администрации города Владимира на основании договора безвозмездного пользования от 27.01.2009 № 138/б, заключенного на неопределенный срок.

Нежилое помещение общей площадью 49,2 кв.м по плану второго этажа здания передано в аренду ИП Земсковой М.Ю. по договору аренды на условиях почасового использования от 07.04.2016 № 6032 сроком действия по 25.02.2017.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Пиганово, ул.Центральная, д.4, (кадастровый номер 33:22:014031:240), общей площадью 89,2 кв.м, а именно помещений №№ 1, 2, 4-10 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 600 (Четырнадцать тысяч шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 300 (Семь тысяч триста) руб.

Шаг аукциона – 730 (Семьсот тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.03.2017 по 20.03.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 146 428,94 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение общей площадью 89,2 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО Магазин «Путевый» по договору от 17.03.2014 № 5757 сроком действия по 16.03.2017.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 75,0 кв.м, а именно помещений №№ 1-6, 9, 11-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 25.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/100/2012-147.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 32 900 (Тридцать две тысячи девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 450 (Шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 645 (Одна тысяча шестьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.03.2017 по 19.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 328 991,24 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.ГГ1, общей площадью 38,5 кв.м, а именно: помещений №№ 4, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 14.12.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/082/2016-891/1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 900 (Четыре тысячи девятьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 2 450 (Две тысячи четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 245 (Двести сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.03.2017 по 19.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 48 670,54 руб. (без учета НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 03 марта 2017 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **06 марта 2017 года** по лоту № 1».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 03 марта 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 03 марта 2017 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **03 марта 2017 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **06 марта 2017 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **06 марта 2017 года** в кабинете № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 21 марта 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.